TERVEZÉSI AJÁNLAT

76/2009.(IV.8.) Korm. rendelet szerinti hatásvizsgálat elkészítésére

Szigethalom város hatályos településrendezési eszközei és 4. számú módosítása tervezete, valamint Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. (MATrT) törvényben szabályozott kiemelt térségi területrendezési terv a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve (BATrT) feltételei közötti összhang megteremtéséhez

Feladat részletezése:

1,/ Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. (MATrT) törvényben szabályozott, kiemelt térségi területrendezési terv a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve (BATrT) szerkezeti tervben a térségi övezetek határa Szigethalom Város hatályos településszerkezeti tervétől eltérően kerültek kijelölésre. Ennek rendezésére területrendezési hatósági eljárás lefolytatása szükséges, melynek célja, hogy Szigethalom Város településszerkezeti tervének a BATrT készítésekor hatályos tartalmi elemei a hatályos településrendezési tervnek, területi adottságoknak megfelelően kerüljenek átvezetésre a BATrT tervlapjain.

2./ Szigethalom város hatályos településrendezési 4. számú módosítása tervezete szerint Szigethalom 4372 helyrajzi számú földrészlet (zöldterületből lakóterületté) való átminősítése település közigazgatási határától számított 200 méternél közelebbi területen tervezett. Ezen az új beépítésre szánt területté átminősítéshez, az új beépítésre szánt területté való kivételes kijelöléshez szintén területrendezési hatósági eljárás lefolytatása szükséges

Jelen tervezési ajánlat a 76/2009.(IV.8.) kormányrendelet szerint a Térségi terület-felhasználási engedély kérelem részét képező „területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat” a rendelet 1. számú melléklet I. fejezetében meghatározott tartalommal.

Tervezési díj: 1.100.000.- Ft, azaz egymillió-egyszázezer forint. A tervezési díj ÁFA mentes.

Határidő, ütemezés a szerződés aláírását követő 30 nap, de legkorábban 2026. október 30.

Az ajánlat 1 hónapig érvényes.

Kelt: Emőd, 2026. szeptember 18.

Az ajánlatot összeállította: **Bernáth Mihály ev.**

okleveles építészmérnök, okleveles városépítési-városgazdasági szakmérnök

Lak és levelezési címe:	3432 Emőd, Rákóczi u. 23
Elérhetősége:	06/30 9254-613, bernath.emod@gmail.com
Építész Kamarai Névjegyzék száma:	TR - 01-8913**,** E/TT1/SZTT-05-0010
Építészkamarai Cégregisztráció száma:	C-05-2207
Főépítészi vizsga törzslapszáma:	2/2011 BM
Adószáma:	71634814 1 25
Bankszámla száma:	11773346-97901743